1. **НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ СОЮЗА** 
   1. Постоянно действующим коллегиальным органом в Союзе является Наблюдательный совет Союза.
   2. Наблюдательный совет Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, в период между Общими собраниями членов Союза принимает решения по всем вопросам деятельности Союза, не относящимся к компетенции Общего собрания членов Союза и Генерального директора Союза.
   3. Наблюдательный совет Союза формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов. Членами Наблюдательного совета Союза не могут быть члены ревизионной комиссии Союза, а также Генеральный директор Союза.
   4. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Наблюдательного совета Союза.
   5. Количественный состав Наблюдательного совета Союза определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 5 (Пяти) членов.
   6. Наблюдательный совет Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза на 4 (Четыре) года.
   7. Каждый член Наблюдательного совета Союза имеет один голос по любому вопросу повестки дня.
   8. К компетенции Наблюдательного совета Союза относятся следующие вопросы:
      1. утверждение стандартов и внутренних документов Союза, внесение изменений в них, за исключением отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом к компетенции Общего собрания членов Союза и Генерального директора Союза;
      2. создание специализированных органов Союза, утверждение их составов, положений о них и правил осуществления ими деятельности;
      3. принятие решения о созыве Общего собрания членов Союза, утверждение повестки дня и решение иных вопросов, связанных с проведением Общего собрания;
      4. назначение на должность Генерального директора Союза, досрочное прекращение его полномочий;
      5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Союза;
      6. принятие решения о приеме в члены Союза, об отказе в приеме или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации;
      7. принятие решения о внесении изменений в реестр членов Союза или об отказе во внесении изменений в реестр членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации;
      8. утверждение отчетов руководителей специализированных органов Союза;
      9. утверждение графика(-ов) проведения проверок членов Союза, внесение в него изменений;
      10. принятие решения о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;
      11. принятие решений об осуществлении выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.
      12. принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Наблюдательного совета Союза настоящим Уставом, внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации, а также по вопросам, не относящимся к компетенции других органов Союза.
   9. Председатель Наблюдательного совета Союза:
      1. избирается Общим собранием членов Союза из числа членов Наблюдательного совета Союза тайным голосованием сроком на 4 (Четыре) года;
      2. организует проведение заседаний Наблюдательного совета Союза и Общего собрания членов Союза, председательствует на заседаниях Наблюдательного совета Союза и на Общих собраниях членов Союза, если иное не установлено Уставом, председательствует при принятии решений в форме заочного голосования;
      3. руководит работой Наблюдательного совета Союза;
      4. принимает в соответствии с настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Союза и Наблюдательного совета Союза решения и дает поручения, обязательные для Генерального директора Союза;
      5. отчитывается перед Общим собранием членов Союза за свою работу и за работу Наблюдательного совета Союза, несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей;
      6. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Наблюдательным советом Союза, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции Генерального директора Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции.
   10. Наблюдательный совет Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий.
   11. Наблюдательный совет Союза подотчетен Общему собранию членов Союза.
   12. Наблюдательный совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.
   13. Заседания Наблюдательного совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Наблюдательного совета Союза либо замещающим его лицом, а также по требованию Генерального директора Союза и/или не менее одной трети членов Наблюдательного совета Союза. В случае отсутствия Председателя Наблюдательного совета Союза на заседании председательствующим на заседании Наблюдательного совета Союза является лицо, определенное членами Наблюдательного совета, участвующими в заседании.
   14. Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путем заочного голосования.
   15. Наблюдательный совет Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Наблюдательного совета или имеется надлежащее волеизъявление (документы заочного голосования) по вопросам повестки дня, поступившие более чем от половины членов Наблюдательного совета Союза. Каждый член Наблюдательного совета Союза при голосовании имеет один голос. Все решения Наблюдательного совета Союза принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Союза, участвующих в принятии решении. При равенстве голосов голос Председателя Наблюдательного совета Союза является решающим.
   16. В случае заочного голосования члены Наблюдательного совета Союза должны надлежащим образом заполнить документы для заочного голосования. Документы для заочного голосования должны быть подписаны направляющими их членами Наблюдательного совета Союза, неподписанный бюллетень считается недействительным.
   17. Протокол заседания Наблюдательного совета Союза должен быть подписан Председателем Наблюдательного совета Союза, секретарем Наблюдательного совета Союза и скреплен печатью Союза в случае ее наличия.
   18. В случае нарушения установленного настоящей главой порядка созыва заседания Наблюдательного совета Союза такое заседание Наблюдательного совета Союза признается правомочным, если в нем участвуют все члены Наблюдательного совета Союза.
   19. Общее собрание членов Союза вправе утвердить Положение о Наблюдательном совете Союза, регламентирующее порядок деятельности Наблюдательного совета Союза.